

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**  
**DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**de la commune d'ALLONZIER LA CAILLE (Haute-Savoie)**

**Le quatorze avril deux mil vingt-cinq à 20 heures 00, le Conseil Municipal de la commune d'ALLONZIER LA CAILLE, dûment convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en Mairie, sous la présidence de Madame Brigitte NANCHE, Maire.**

Nombre	
- de Conseillers en exercice	19
- de présents	16
- de votants	18
- de voix pour	18
- de voix contre	0
- bulletins blancs	0

**Présents :** : CAUQUOZ Jean Pierre, CHAPPUIS Nathalie, CONTAT Brigitte, DE REYDET Rebecca, DEPRES Sophie, DOLIGER Muriel, HORCKMANS Cécilia, HUMBERT Denis, MARESCOT Jean-Louis, MEGARD Claire, MESNIL Corinne, MOULON Sébastien, NANCHE Brigitte, RENAUD Olivier, SGRAZZUTTI Catherine, VERON Joëlle,

**Absents excusés avec pouvoir :**

CARON Thierry donne pouvoir à D. HUMBERT  
 PECCOUD Patrice donne pouvoir à C. HORCKMANS

**Absent** CHAVEROT Luc

**a été nommée secrétaire :** Claire MEGARD

**Date de convocation**  
**02 avril 2025**

**N°2025-22 Objet : Délibération tirant le bilan de la mise en application du Plan Local d'Urbanisme**

Le PLU d'Allonzier la Caille a été approuvé le 12 juillet 2016. Il a fait l'objet de plusieurs évolutions depuis.

Conformément à l'article L153-27 du code de l'urbanisme "Six ans au plus après la délibération portant approbation du plan local d'urbanisme, [...] le conseil municipal procède à une analyse des résultats de l'application du plan, au regard des objectifs visés à l'article L. 101-2 et, le cas échéant, aux articles L. 1214-1 et L. 1214-2 du code des transports.

L'analyse des résultats porte également, le cas échéant, sur les unités touristiques nouvelles mentionnées à l'article L. 122-16 du présent code. Dans les communes mentionnées à l'article L. 121-22-1, cette analyse porte en outre sur la projection du recul du trait de côte.

L'analyse des résultats donne lieu à une délibération de ce même organe délibérant après que celui-ci a sollicité l'avis [...] du conseil municipal sur l'opportunité de réviser ce plan. »

L'évaluation du PLU vise à faire le bilan de la mise en œuvre du PADD à travers les outils réglementaires (règlement et OAP) en se basant sur :

- Des données objectives (analyse des autorisations d'urbanisme, des données INSEE, de la mise en œuvre du PLH et du SCOT et la prise en compte des données OSC74) ;
- Le retour d'expérience des élus et se questionner sur les perspectives à venir.

Plusieurs réunions ont eu lieu de novembre 2024 à février 2025 en Mairie en présence des élus de la commission urbanisme afin de présenter la méthodologie, analyser les premières tendances de l'analyse du PLU et conforter le bilan.

L'évaluation connaît toutefois certaines limites :

- Les données statistiques sont issues du recensement de 2021 ;
- Le bilan est réalisé dans une période où le PLH1 du pays de Cruseilles n'est plus à jour et le PLH2 en cours d'élaboration ;
- Le bilan est réalisé dans une période où le SCOT du bassin annecien est en cours d'élaboration.

Les objectifs du PADD sont les suivants :

- 1/ Renforcer et organiser la vie de proximité
- 2/ Soutenir le dynamisme économique
- 3/ Protéger et valoriser le cadre de vie et l'environnement

NB

Le rapport de présentation joint à cette délibération met en évidence plusieurs points :

- La Commune connaît une production de logement galopante qui ne permet pas au territoire d'absorber ces nouvelles constructions et l'afflux de population. D'un point de vue quantitatif, il est constaté que les objectifs de production de logement sont largement dépassés.

- Les règles mises en place en zones UH et UHv permettent une densification importante et facilite la démolition reconstruction dans un tissu initialement de pavillons et bâtis agricoles de type grosse bâtisse. Cette densification massive n'a pas été anticipée et pose question concernant :

- Le dimensionnement des voiries,
- Le stationnement sauvage,
- La défense incendie et la capacité des secours à circuler,
- Le dimensionnement de la STEP,
- L'imperméabilisation des sols, ...

- A l'inverse, le potentiel de terrain constructible destiné au développement économique semble surdimensionné par rapport au besoin. Seul un secteur sur les cinq repérés a été mis en œuvre et un en partie.

- L'objectif des élus est de temporiser le développement galopant de la construction et l'intensification de la densification. La préservation du cadre de vie et son apaisement est un enjeu majeur.

Vu le code de l'urbanisme et notamment l'article L153-27 ;

Vu la délibération d'approbation du PLU en date du 12 juillet 2016 ;

Vu la délibération d'approbation de la modification simplifiée n°1 du PLU en date du 9 novembre 2017 ;

Vu la délibération d'approbation de la modification simplifiée n°2 du PLU en date du 14 décembre 2020 ;

### **LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré,**

- **Décide** d'approuver l'analyse des résultats du bilan de l'évaluation du PLU tel que joint à la présente délibération.
- **Décide** le maintien du PLU en vigueur.
- **Précise** que la présente délibération fera l'objet des mesures de publicité nécessaire.

Pour copie conforme,  
Le Maire  
Brigitte NANCHE



Le secrétaire de séance

Acte certifié exécutoire le :  
Télétransmis en préfecture le :  
Affiché, notifié ou publié le :